ERINNERUNG FÜR NEUE MIETER: Vergessen Sie nicht Strom und Gas auf Ihren Namen anzumelden.
Rufen Sie die **0720 115356** (Montag - Freitag 8 Uhr - 19 Uhr zum Ortstarif, Selectra Österreich Service) an, um den Zähler auf Ihren Namen umzumelden und eine Strom- und Gasabschaltung zu vermeiden.

M I E T V E R T R A G

I. ZWISCHEN

Einerseits als Vermieter

- Herr/Frau (Vorname/Nachname): .....
- Wohnhaft in (Adresse): .....
- Telefonnummer: .....
- E-Mail-Adresse: .....

Vertreten durch

- Vollständiger Name oder Firmenname: .....
- Wohn- oder Firmenadresse: .....
- Telefonnummer: .....
- E-Mail-Adresse: .....

Andererseits als Hauptmieter

- Herr/Frau (Vorname/Nachname): .....
- Derzeit wohnhaft in (Adresse): .....
- Telefonnummer: .....
- E-Mail-Adresse: .....

Für die Vermietung einer Eigentumswohnung - sogenannte Privatvermietung. Der Vermieter ist kein Unternehmer im Sinn des Konsumentenschutzgesetzes.

II. MIETGEGENSTAND

A. Wohnung/Haus

- Adresse des Mietgegenstandes (Straßenname, Hausnummer, Stiege, Stock, Tür, PLZ, Ort):

.....

.....

.....

- Gesamtausmaß (**in m²**): .....
- Raumanzahl:

..... Vorraum, ... Küche, ... Zimmer, ... Kammer, ... Sonstiges, ... Bad/WC, ... WC

- Allgemeine Heizform:

☐ *Gas* ☐ *Strom* ☐ *Fernwärme* ☐ *Zentralheizung* ☐ *Etagenheizung*
☐ *Pellets*

- Warmwasser Heizform:

☐ *Gas* ☐ *Strom* ☐ *Fernwärme* ☐ *Sonstiges*

ERINNERUNG FÜR NEUE MIETER: Vergessen Sie nicht Strom und Gas auf Ihren Namen anzumelden.
Rufen Sie die **0720 115356** (Montag - Freitag 8 Uhr - 19 Uhr zum Ortstarif, Selectra Österreich Service) an, um den Zähler auf Ihren Name umzumelden und eine Strom- und Gasabschaltung zu vermeiden.

Befunde über den Zustand der Elektro-, Gas- und Wasserinstallationen, wie der angeschlossenen Geräte und der Energieausweis, werden dem Mieter übergeben/nicht übergeben. Näheres siehe Vertragsende.

B. Verwendungszweck

☐ *Wohnzweck* ☐ *Gewerbliche Verwendung* ☐ *Gemischte Verwendung: Gewerblich & Wohnung*

C. Zubehör

- Zubehör:

☐ *Keller- und Dachbodenabteil* ☐ *Balkon* ☐ *Garage*

☐ *Garten* ☐ *Holzlage* ☐ *PKW –Abstellplatz*

- Der Mieter ist berechtigt, folgende Gemeinschaftsanlagen mitzubenutzen:

☐ *Fahrradabstellraum* ☐ *Aufzug* ☐ *Grünfläche*

☐ *Müllraum* ☐ *Waschraum* ☐ *Sonstiges :* .....

- Zur Mitbenützung steht im Freien - Dachboden - zur Verfügung:

☐ *Waschküche* ☐ *Wäschetrockenplatz*

III. MIETDAUER

A. Zeitraum

- Beginn des Mietverhältnisses: ..... /..... /.....
- Ende des Mietverhältnisses: ..... /..... /..... (bei befristetem Mietverhältnis)

B. Unbefristeter/befristeter Mietvertrag

Nichtzutreffendes streichen.

1. Unbefristeter Mietvertrag

Das Mietverhältnis wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen. Es kann unter Beachtung der jeweiligen gesetzlichen Bestimmungen aufgelöst werden. Eine Kündigung des Vermieters hat gerichtlich, die des Mieters gerichtlich oder schriftlich, unter Einhaltung einer einmonatigen Kündigungsfrist zum Monatsletzten zu erfolgen.

Oder

2. Befristeter Mietvertrag

(mindestens 3 Jahre, keine Beschränkung der Höchstdauer)

Das Mietverhältnis endet, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Der Mieter hat – ungeachtet des vereinbarten Befristungszeitraums – nach Ablauf eines einjährigen Vertrags- oder Verlängerungsdauer eine unabdingliche Auflösungsmöglichkeit durch schriftliche Kündigung zum Monatsletzten unter Einhaltung einer dreimonatigen Kündigungsfrist.

- Vereinbarte wichtige Kündigungsgrunde (zusätzlich zu § 30 MRG) sind: *(bitte ausfüllen)*

.....

.....

.....

Z.B.: siehe Anhang 3 – Informationsblatt - Außerordentliche Kündigungsgründe 3.1.2.

IV. MIETZINS

A. Gesamtmietzins

Hauptmietzins *(Im Fall der Befristung unter Berücksichtigung des Abschlages gemäß Pkt. 1a)*:

.....

Entgelt für mitvermietete Einrichtungsgegenstände und sonstige Leistungen:

.....

Betriebskosten und laufende öffentliche Abgaben*****:

Grünanlagen .....

Aufzug .....

Heizungs- und Warmwasserkosten .....

Anderweitig .....

***** *Falls im Gesamtmietzins inkludiert. Nichtzutreffendes streichen.*

Gesamt Netto:

.....

Gesamt inkl. Umsatzsteuer:

.....

Bei befristetem Mietvertrag auszufüllen (Nichtzutreffendes streichen)

1a.

Für die Befristung des Mietvertrags gemäß § 2 Z.2 MRG ist beim vereinbarten Hauptmietzins der in § 16 Abs 7 MRG auf Befristungsdauer vorgesehene Abschlag wie folgt berücksichtigt:

Hauptmietzins ..... Euro

..... % Befristungsabschlag ..... Euro

Hauptmietzins im Befristungszeitraum ..... Euro

Diese Verminderung gilt im Fall der Umwandlung in einen Mietvertrag auf unbestimmte Zeit ab dem Umwandlungszeitpunkt nicht mehr. Voraussichtliche Lärm- und Staubbelästigung durch Neubauten können bei der Höhe des Mietpreises berücksichtigt werden.

B. Zahlungsmodalität

Die mit dem Abschluss des Mietvertrages entstehenden Gebühren in der Höhe von voraussichtlich ..... Euro trägt der Mieter. Für Zwecke des Gebührenbemessung wird festgestellt: Der auf den Mietgegenstand entfallende Mietzins einschließlich derzeitiger Betriebskosten, öffentlicher Abgaben, Umsatzsteuer etc. beträgt:

Monatlich ..... Euro

Somit für das Jahr ..... Euro

- Der vereinbarte Mietzins ist monatlich am ..... ten eines jeden Kalendermonats zu entrichten.

Für die Rechtzeitigkeit der Zahlung ist das Eingehen maßgebend. Der Mieter haftet dem Vermieter - nach Maßgabe seines Verschuldens - für alle durch die verspätete Mietzinshaftung verursachten angemessenen Kosten und Auslagen.

V. INDIVIDUELLE VEREINBARUNGEN

Empfohlen wird z.B. die Vereinbarung einer Wertsicherung, da ohne eine solche Vereinbarung eine Mietzinserhöhung in vielen Fällen nicht möglich ist. Als Berechnungsgrundlage für die Wertsicherung dient in der Regel der von der Statistik Austria verlautbarte Verbraucherpreisindex. Eine Veränderung des Hauptmietzinses aufgrund einer Wertsicherung muss dem Mieter vom Vermieter spätestens 14 Tage vor dem Zinstermin mitgeteilt werden.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....